

## تقرير رئيس مجلس الإدارة عن الربع المنتهي في 30 سبتمبر 2024

مساهمينا الكرام،،

نيابة عن مجلس الإدارة يسرني ويسعدني أن أقدم لكم البيانات المالية الموحدة غير المدققة لشركة الشرقية للاستثمار القابضة (ش.م.ع.) والشركة التابعة لها - شركة قلهاة للاستثمارات العقارية والخدمات ش م م - وذلك عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024.

### نظرة عامة على العمليات والأداء المالي

فيما يلي ملخص للأداء التشغيلي للشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 مقارنة بالفترة المقابلة لها في عام 2023 وعن العام الكامل المنتهي في 2023 :

(بالريال العماني)

الربع المنتهي في 30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2023	ارتفاع/ (انخفاض)%	عام كامل منتهي في 2023
إجمالي الدخل التشغيلي	892	817	9.2	1,224
الربح بعد الضرائب	362	257	41.1	485
إجمالي الأصول	18,160	16,894	7.5	18,477
حقوق المساهمين	14,387	13,048	10.3	14,614

كما هو موضح أعلاه يمكن ملاحظة أن عمليات الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 حققت إيرادات بلغت 892.388 ريال عماني مقارنةً بـ 817.289 ريال عماني خلال نفس الفترة من عام 2023. وسجل الربح قبل الضرائب زيادة بنسبة 33.3% ليصل إلى 405.012 ريال عماني مقارنةً بـ 303.743 ريال عماني. وبلغ الربح بعد الضرائب الناتج عن عمليات الشركة خلال هذه الفترة 362.123 ريال عماني مقارنةً بـ 256.644 ريال عماني المحققة خلال نفس الفترة من عام 2023، مما يعكس زيادة بنسبة 41.1%. وكانت الزيادة في الدخل التشغيلي والربح الصافي بسبب ارتفاع دخل الاستثمارات على الرغم من انخفاض دخل الإيجارات مقارنةً بالفترة نفسها من العام الماضي.

بلغت قيمة الأصول الإجمالية للشركة في 30 سبتمبر 2024، 18.159.781 ريال عماني مقارنةً بـ 16.894.121 ريال عماني في 30 سبتمبر 2023، مما يعكس زيادة بنسبة 7.5%. وزادت حقوق المساهمين بنسبة 10.3% لتصل إلى 14,386,976 ريال عماني من 13,048,411 ريال عماني في نفس الفترة من العام الماضي. وتصل القيمة الفعلية لسهم الشركة إلى 160 بيسة في 30 سبتمبر 2024 مقارنةً بـ 145 بيسة في 30 سبتمبر 2023.

## الاستثمار والتوقعات المستقبلية

من المتوقع أن ينمو الاقتصاد العالمي بنسبة 3.2% في عام 2024 و3.2% في عام 2025 بعد زيادة قدرها 3.3% في عام 2023، وفقاً لتحديث آفاق الاقتصاد العالمي من صندوق النقد الدولي (أكتوبر 2024). في حين أن التوقعات ظلت تقريباً دون تغيير خلال الأشهر الستة الماضية، حدثت مراجعات ملحوظة خلف الكواليس، حيث أدى التحسن في التوقعات للولايات المتحدة إلى تعويض انخفاض التوقعات للاقتصادات المتقدمة الأخرى، لا سيما في أكبر الدول الأوروبية. وبالمثل، في الأسواق الناشئة والاقتصادات النامية، أدت الاضطرابات في إنتاج وشحن السلع، وخاصة النفط، إلى جانب النزاعات والاضطرابات المدنية والأحداث المناخية القاسية، إلى خفض التوقعات لمنطقة الشرق الأوسط وآسيا الوسطى وكذلك منطقة إفريقيا جنوب الصحراء. كما خفت الاختلالات الدورية منذ بداية العام، مما قرب معدلات التضخم بين الدول وساهم في خفض التضخم العالمي بشكل عام.

يُقدر نمو الاقتصاد العُماني بنسبة 1.0% في عام 2024 بعد زيادة قدرها 1.3% في عام 2023، ومن المتوقع أن ينمو بنسبة 3.1% في عام 2025. إن التغيير في الظروف النقدية العالمية يخفف من الضغط على اقتصادات الأسواق الناشئة، حيث يساهم في تعزيز عملاتها مقابل الدولار الأمريكي وتحسين الظروف المالية. سيساعد ذلك في تقليل ضغوط التضخم المستورد، مما يتيح لهذه الدول متابعة مسار خفض التضخم الخاص بها بشكل أسهل.

توقعات محفظة استثماراتنا إيجابية مع زيادة تنوع الشركة في المناطق الجغرافية الرئيسية وفئات الأصول الأخرى. ستواصل الشركة دعم شركاتها المستثمرة في السوق المحلية بمنظور طويل الأجل، مع التركيز على الفرص في الأسواق الأخرى لتحقيق تنوع فعال للمحفظة.

نيابة عن مجلس الإدارة، أود أن أعرب عن خالص الشكر والامتنان إلى صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم حفظه الله ورعاه لقيادته الحكيمة ودعمه للقطاع أخص من أجل تنمية وتطوير الوطن. كما أشكر جزيل الشكر المساهمين على دعمهم المستمر وعلى الثقة التي أولوها للشركة. كما أعرب عن تقديري لإدارة الشركة والعاملين فيها على مساهماتهم والتزامهم تجاه الشركة.

محمد بن علي بن محمد آل فنه

رئيس مجلس الإدارة